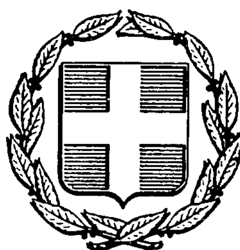


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1355

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 800 ΕΠΑ (1)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κερπινή του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985)«Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την σχετική απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις σχετικές αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Κερπενής, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κερπινή Κοιν. Κερπινής του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α, Β, Γ, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Κερπινή όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.11.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Κερπινή Κοιν. Κερπινής αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. αρτιότητα τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας.

Α. Κερπινή της Κοιν. Κερπινής τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

Β. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ **ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

Οικισμος: ΚΕΡΠΙΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

Ονομασιες:

α/α	
Α	Ιδιοκτησία Κωνσταντόπουλου Παναγιώτη (αλώνι)
Β	Κορυφή λοφίσκου Αγ. Αθανασίου
Γ	Ιδιοκτησία Κληρονόμων Σπηλιόπουλου Ηρακλή
Δ	Κοινοτική δεξαμενή
Ε	Ιδιοκτησία Ζαχαρόπουλου Βασιλείου
Ζ	Ιερός ναός Αγ. Δημητρίου
Η	Ιδιοκτησία Παναγούλια Δημητρίου

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12 113101
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΕΡΠΙΝΗ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΕΡΠΙΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδινός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε πεδινός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [+] Ενδιαφέρων	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
336	189	-63,75	220	20	9,1

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: α μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: — μ²

Αριθ. 799 ΕΠΑ (2)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγίας Σοφίας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5. 1985)«Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την σχετική απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 14/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Σοφίας, Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγ. Σοφίας της Κοιν. Αγ. Σοφίας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α, Β, Γ...Κ, Λ, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Αγίας Σοφίας όπως φαίνεται στον πίνακα Α.11.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Αγ. Σοφίας της Κοινότητας Αγ. Σοφίας αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. αρτιότητα τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας.

Αγ. Σοφίας της Κοιν. Αγίας Σοφίας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

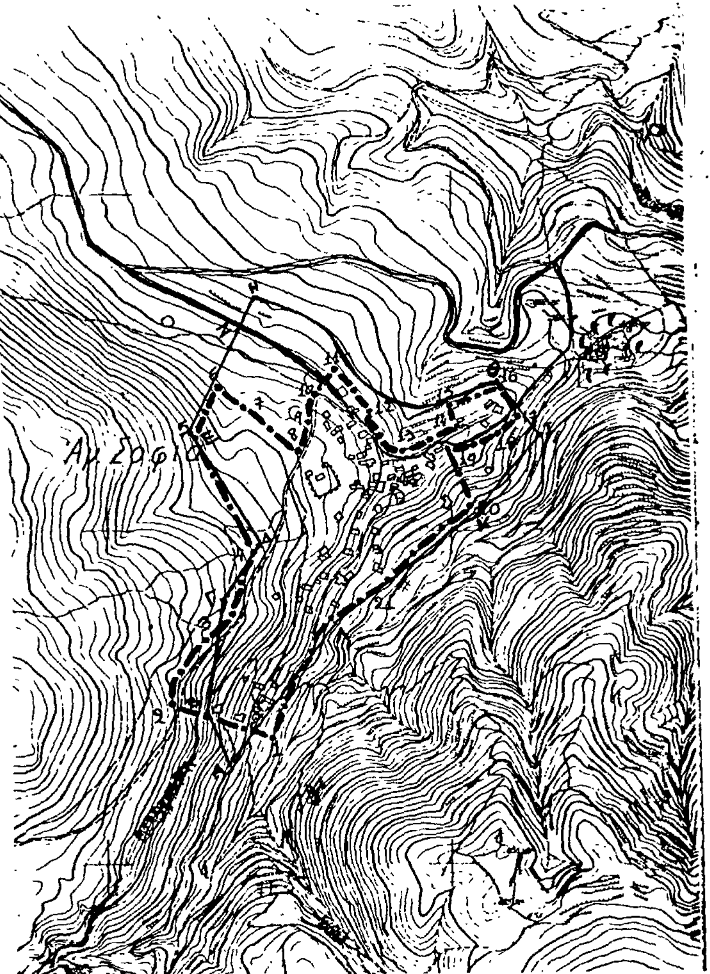
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ **ΑΡΚΑΔΙΑΣ**
Οικισμος: Αγίας Σοφίας Κυνουρίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου ———

α/α	Ονομασιες:
Α	ιδιοκτησία Σιαβελή Σωτήρη και Κων/νου
Β	» Σιαβελή Γεωργίου και Βασιλείου
Γ	» Ρούνη Παναγιώτη και Γεωργίου
Δ-Ε	κοινή ιδιοκτησία Αφών Λαμπίρη (Φίλιππα-Βασιλείου-Ιωάννη)
Ε-Ζ	όρια ιδιοκτησίας Αφών Καραβάνου (κληρονόμοι Καραβάνου Δημ.)
Η	ιδιοκτησία κληρονόμων Φαρμακόνη Νικολάου
Η-Θ	Γραμμή παράλληλος προς τον κεντρικό κοινοτικό δρόμο σε απόσταση 60 μέτρων.
Θ	ιδιοκτησία κληρονόμων Σιαβελή Δημητρίου
Ι	ιδιοκτησία Αφών Σούρου
Κ	ιδιοκτησία Λυμπέρη Παναγιώτη
Κ-Λ	Γραμμή παράλληλος προς το ρέμμα σε απόσταση 50 μέτρων
Λ	ιδιοκτησία Αφών Σιαβελή



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12210101
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε πεδιαστικός ούτε παραλιακός-τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [+] Ενδιαφέρων	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [ ] Συνεκτικός	Δ2 [+] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
130	132	1,54	45	3	6,6%

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα δ(700) μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα δ(1500) μ²

Αριθ. 798/ΕΠΑ (3)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Παντελεήμονα Κοιν. Πραστούς του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985)«Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την σχετική απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις σχετικές αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, Αγ. Παντελεήμονα Κοιν. Πραστούς αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Παντελεήμονα της Κοινότητας Πραστούς Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α, Β, Γ...Θ, Ι, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Αγ. Παντελεήμονα, όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.11.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Αγίου Παντελεήμονα κοινότητας Πραστούς αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. αρτιότητα τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό της ομάδας.

Α. Άγιο Παντελεήμονα της Κοινότητας Πραστούς Ν. Αρκαδίας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

Β. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Φούσια
Άγιος Παντελεήμων

ΝΟΜΟΣ **ΑΡΚΑΔΙΑΣ**
Οικισμος: Αγ. Παντελεήμων (Φούσια)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου ———

α/α	Ονομασιες:
Α	ιδιοκτησία Πετρούλη Δημήτρη
Β	» » Μπακάλη Ευστράτιου
Γ	» Τσεκούρα Κων/νου και Τσαγκαρόπουλου Ηλία
Δ	» Πετρούλη Ευαγγέλου
Ε	» Λάμπρου Αθανασίου
Ζ	τοποθεσία Βρύση Λαγού
Η	ιδιοκτησία Σούρσου Τάσσου
Θ	ιδιοκτησία Προβατάρη Νικολάου
Θ-Ι	ιδιωτικό δρόμο Νικολάου και Νικολάου Προβατάρη
Ι	συμβολή του ιδιωτικού δρόμου με τον Δημόσιο δρόμο.
Ι-Α	δημόσιος δρόμος προς Άγιο Ανδρέα

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	19213702
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΦΟΥΣΚΑ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΑΣΤΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδινοπεριαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [ ] Συνεκτικός	Δ2 [+] Διασπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
119	137	15,13	85	—	—

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα — μ2

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διασπαρτο τμήμα α (300) μ2

Αριθ. 797 ΕΠΑ (4)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Προσήλια Κοινότ. Δολιανών του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985)«Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την σχετική απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. 15/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου κοινότητας Δολιανών Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Προσήλια της Κοινότητας Δολιανών του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α, Β, Γ...Ο, Π, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Αγ. Παντελεήμονα, όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.11.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Προσήλια της Κοινότητας Δολιανών αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. αρτιότητα τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό της ομάδας.

Α. Προσήλια της Κοινότητας Δολιανών του Ν. Αρκαδίας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

Β. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

Οικισμος: Προσήλια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— Οριο οικισμου :

Ονομασιες:

α/α			
Α	ιδιοκτησία Αυγουστή Νικολάου	Η	ιδιοκτησία Κατρή-Τσιβεριώτη
Α-Β	όριο δασικής έκτασης	Θ	» Κρίγκα Δημητρίου
Β	αρχή ρέμματος Τσιώρου	Ι	» Πουλημένου Γεωργίου
Γ	ιδιοκτησία Αφών Πουλημένου	Κ	» Πουλημένου Δ. Σπύρου
Δ	σημείο απόστασης 100 μέτρα από το προσκυνητάρι	Λ	» Μπαμπούρη-Κ. Κυριακή
		Λ-Η	γραμμή παράλληλος προς ρέμμα (χάβος) σε απόσταση 20 μέτρα.
Γ-Δ	γραμμή παράλληλος προς τον επαρχιακό δρόμο μέχρι το προσκυνητάρι.	Μ	ιδιοκτησία Τσαμαΐτα Κ. Γεωργίου (αλώνι)
Δ-Ε	γραμμή κάθετος προς τον επαρχιακό δρόμο (πλάτους 100 μέτρα)	Ν	ιδιοκτησία Γιαννίλου Κων/νου
		Ξ	» Μπούζιου Κ. Δημητρίου
Ε	προσκυνητάρι τριών ιεραρχών	Ο	» Ζαμπαρέλου Γεωργίου
Ε-ΣΤ	γραμμή κάθετος προς τον επαρχιακό δρόμο (πλάτος 100 μέτρων)	Π	» Πάλλα Ιωάννη.
ΣΤ-Ζ	γραμμή παράλληλος προς τον επαρχιακό δρόμο (πλάτος 100 μ)		
Ζ	ιδιοκτησία Πουλημένου Γεωργίου του Ιωάννη. -		

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12211005
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΣΗΛΙΑ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΟΛΙΑΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδινός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε πεδινός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [ ] Συνεκτικός	Δ2 [+] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
192	143	-25,52	25	2	8

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: α(250) μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: γ(1200) μ²